

# **Характеристика здания МБОУ «СОШ № 25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевск РТ**

**1. Адрес и место расположение:** МБОУ "СОШ № 25 им. 70-летия нефти Татарстана" г.Альметьевск РТ расположена по адресу: 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Шевченко, 174.

Телефон/факс приемной школы - 44-13-34.

Проезд к зданию возможен со стороны ул.Ленина и ул.Шевченко. Все дороги асфальтированы, с твердым покрытием. Имеются два заезда к зданию.

## **2. Общие сведения о здании.**

Заказчик по строительству школы в микрорайоне "Яшьлек" - ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина.

Генпроектировщик - ГУП "Татинвестгражданпроект".

Инвестор - Государственный жилищный фонд при Президенте РТ

Год постройки школы – 2013 г.

Группа капитальности – I.

Площадь земельного участка - 30420 кв.м.

Застроенная площадь участка - 6921,8 кв.м.

Общая площадь здания - 23188,7 кв.м.

### **в том числе:**

Площадь первого этажа - 6367,00 кв.м.

Площадь второго этажа - 6363,85 кв.м.

Площадь третьего этажа - 6563,85 кв.м

Общий объем здания - 109808,0 куб.м.

Объем подвала - 22327,0 куб.м.

Общая площадь подвала - 6063,50 кв.м.

Вид внутренней отделки здания – улучшенная.

Фундамент здания выполнен из свайных с монолитным железобетонным ростверком. Стены – каркас железобетонный монолитный, 3-х слойные. Перегородки в здании – газобетонные блоки, кирпичные, гипсокартон. Перекрытия: чердачное, междуэтажные, надподвальное – монолитное железобетонное. Крыша – рулонная. Полы – бетон, плитка, линолеум. Оконные проемы – пластиковые; дверные проемы – пластиковые, простые окрашенные.

Здание запроектировано 3-х этажным с подвалом.

Высота этажа принята исходя из требований для учебных помещений и рекреаций не менее 3,6м.

## **3. Планировка основного здания.**

Учитывая размер и конфигурацию здания школы, проектом предусмотрен доступ в него со всех 4-х сторон входы с входными тамбурами, ведущие во все функциональные блоки.

1-ый этаж школы имеет 9 входа-выхода: 2 центральных и 7 запасных.

Планировка зданий состоит из функциональных блоков, сформированных вокруг 2-х внутренних дворов.

Сообщение между блоками осуществляется по переходу, по 2-му и 3-му этажам. Сообщение между этажами осуществляется лестничными клетками в каждом блоке.

Учебные кабинеты на всех этажах ориентированы на благоприятную сторону горизонта, расположены по наружному периметру здания, что обеспечивает необходимую и достаточную естественную освещенность.

- блок начальных классов;

С 1-го по 3-й этажи в юго-восточной части здания выделен блок начальных классов, обособленный и непроходной для учащихся других возрастных групп, с отдельной лестницей приспособленной для I ступени обучения.

На первом этаже для блока начальных классов размещены: "Лего" студия, классы, 2 игровые комнаты для групп продленного дня. В блоке начальных классов предусмотрены учительские, подсобные помещения, рекреации и туалеты для учащихся, в том числе для МГН, и преподавателей в необходимом количестве для каждого этажа.

Спортивный блок расположен в северо-восточной части здания с бассейном и спортзалами.

#### Бассейн находится на 1 этаже.

Имеются два бассейна общая площадь помещения 813,7 кв.м:

взрослый размер – 25х11м глубиной 1,2-1,8м, объем чаши -405 куб.м для физкультурно-оздоровительных занятий со снарядной, комнатой для инструктора, комнатой с тренажерными устройствами, трибуной для зрителей;

детский размер – 12,5х6м, объем чаши- 97куб.м без обходной дорожки для занятий по 1 классу.

Имеются 4 отдельные раздевалки по 2-е раздевалки для мальчиков и девочек.

В каждой раздевалке имеются: туалеты, душевые кабины, душевые и туалеты для маломобильных групп населения, раздевалки оснащены металлическими шкафчиками со скамьей, с ячейками для одежды и для обуви.

#### Спортзал находится на 3 этаже:

Имеется два спортивных зала:

- большой зал – 30 х15м, площадь - 533,5 кв.м с местами для зрителей,
- малый зал – 24 х12м, площадь - 280,6 кв.м

Имеются 4 отдельные раздевалки по 2-е раздевалки для мальчиков и девочек.

В каждой раздевалке имеются: туалеты, душевые кабины, туалеты для маломобильных групп населения, раздевалки оснащены металлическими шкафчиками со скамьей, с ячейками для одежды и для обуви.

#### Блок общепита.

В северо-восточной части здания на 1-м этаже расположен блок общепита.

При обеденном зале на 442 пос. мест. Запроектированы все необходимые цеха, складские помещения, помещение персонала.

В подвале располагаются следующие технические помещения: венткамеры, насосная, водомерный узел, технические помещения водоподготовки бассейна, складские помещения.

Вентиляция в здании с механическим и естественным побуждением, в классах и помещениях в местах вытяжки установлены решетки. Приточные установки установлены в венткамере подвала.

#### 1- этаж.

На первом этаже здания расположены комнаты охраны с с/у при входе, вестибюль с медблоком, открытой лестницей и лифтом для доступа инвалидов на последующие этажи с пажоробезопасной зоной.

В юго-восточной части здания, отделенные коридорами от блока бассейнов, расположены кабинеты трудового воспитания. Имеются четыре кабинета: домоводство (шитье и кулинария),столярный, слесарный, с комнатами для преподавателей.

В северо-западной части здания наряду с учебными кабинетами-классами, расположены помещения для администрации и обслуживающего персонала.

#### 2-й этаж.

На 2-м этаже здания расположены кабинет-классы, двусветный актовый зал на 560 посадочных мест, кабинет директора, завучей, библиотека, зал хореографии, кабинет психолога.

### 3-й этаж.

На 3-м этаже здания имеются кабинет- классы, комплекс спортзалов, кабинеты завучей, учительские, библиотека.

Согласно задания на проектирование и п.3.10 СНиП 31-06-2009 для обслуживания инвалидов, запроектирован 1 пассажирский лифт в соответствии с п.п. 5.2.17, 5.2.19 и пр. Б СНиП 35-01-2001.

#### **4.Сигнализация, связь и видеонаблюдение.**

Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией Рубеж – 20П. Источник питания БНПП-12/4. Здание оборудовано пожарными извещателями типа ИП-212-ЗСУ, ИПР-ЗСУ. Сигналы от извещателей поступают на пульт охраны.

Система речевого оповещения людей о пожаре «Орфей», которая характеризуется наличием:

- звуковой сигнал (сирена, тонированный сигнал и т.д.);
- речевой сигнал (передача специальных текстов);
- световой сигнал (световые оповещатели «Выход»).

Связь осуществляется от городской сети.

-Директор - 44-13-34

-Службы безопасности школы - 44-13-33 .

Видеонаблюдение:

- внутри школы – 57 шт.
- по всему периметру территории школы – 29 шт.
- видеорегистраторов – 6 шт.

#### **5.Технические показатели:**

Класс здания - II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1;

Уровень ответственности - нормальный;

Степень огнестойкости - II;

Класс ответственности - II.

Здание школы имеет:

#### **Электроснабжение.**

Электропитание здания осуществляется от ТП № 1, расположенного с правой стороны здания на расстоянии 50 метров. Отключение силовой и осветительной сети здания производится на первом этаже. Силовые розетки кабинетов и помещений имеют защиту от перегрузок и замыкания.

Проводка полностью идет за отделкой и подвесными потолками. Отключение электричества на этажах может производиться от электрощитовых. На всех схемах и планах эвакуации людей, места отключения электропитания обозначены.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в соответствии с характеристиками помещений и наличием подвесных потолков. Светильники аварийного и эвакуационного освещения выделяются специальным знаком.

#### **Отопление, вентиляция.**

Отопление здания центральное, водяное. Источник теплоснабжения от котельных №5 расположенный по пр.Аминова. При отоплении здания теплоноситель поступает по трубам от централизованной системы отопления города в отопительную систему. Бойлерная находится в подвале.

Прокладка трубопроводов осуществляется подземно из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке. Пересечения теплотрассы с проезжей частью дорог выполнены в стальных футлярах.

Вентиляция в здании имеется с механическим и естественным побуждением. Приточные установки установлены в венткамере подвала.

#### **Противопожарное водоснабжение.**

Водоснабжение здания осуществляется через водовод централизованной сети водоснабжения от существующего водопровода диаметром 100 мм. Внутренний противопожарный водопровод диаметром 100 мм. ПК в здании не предусмотрено проектом.

Имеется огнетушители ОП-5 – 20шт, ОП-4 – 20шт, ОУ- 6шт.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от городской водопроводной сети:

ул. Ленина, ПГ №201. К-250 (расстояние до объекта - 50м.)

ул. Ленина ПГ №151. К-250 (расстояние до объекта - 70м.)

ул. Ленина ПГ №152. К-250 (расстояние до объекта - 70м.)

В случае необходимости давление в сети поднимается через оператора «Водоканала», по телефону согласно инструкции взаимодействия со службами жизнеобеспечения, через диспетчера ДДС ФГКУ «110ФПС по РТ»».

Схемы здания школы и экспликация к поэтапному плану прилагается в техническом паспорте.

Школа не газифицирована - схема отсутствует.

## **5. Характеристика возможных мест закладки аварийно химически опасных, взрывчатых веществ.**

- Встроенная вентиляция механическим и естественным побуждением проходящая в несущих стенах, расположены внутри здания, переходящая в короб и далее через чердачное перекрытие, кровлю крыши в атмосферу - возможна закладка взрывоопасных веществ.

- Туалеты помещение не располагает возможностью возникновения очага - возгорания и пожара, однако возможна закладка взрывоопасных и химически опасных веществ.

- бассейн и спортивные залы располагает возможностью возникновения очага возгорания и вызвать пожар, а также закладки химически опасных и взрывоопасных веществ.

- Актовый зал располагает возможностью возникновения очага возгорания и перерастания в пожар в силу большого скопления сгораемых материалов и электроники, а также возможность закладки химически опасных отравляющих веществ.

- Учебные классы располагают возможностью возникновения очага возгорания и его перерастания в пожар, а также закладки химически опасных, отравляющих и взрывных веществ.

- Подвальное помещение в виду его постоянной закрытости и отсутствия доступа, опасности не представляет.

Планы защиты детей и обслуживающего персонала школы прилагается.

План эвакуации детей и обслуживающего персонала с учетом распространения аварийно-химически опасных веществ и пожара по помещениям прилагается.

Директор



З.К. Тагирова