

**ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ**

г. Набережные Челны

№ 0032

«09» марта 2007 г.

Совет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ Аглиуллиной Раисы Мансуровны действующей на основании доверенности № 883 от 13.11.2006 г., выданной Советом Тукаевского муниципального района с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение- детский сад «Милзүшэ»**, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующей Муговой Таки Фахрулловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема- передачи имущества (приложение 2), являющимся неотъемлемой частями договора.

1.2. Первоначально- восстановительная стоимость Имущества на «1» января 2006 г. составляет **105,60 (сто пять тысяч шестьдесят) рублей.**

Остаточная стоимость Имущества на «1» января 2006 год составляет **76,10 (семьдесят шесть тысяч десять) рублей.**

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственниками;
- изымать излишнее, неиспользуемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан Имущество, указанное в п. 1.1, на основании акта приема- передачи и перечня, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжением им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество, указанное в п.п. 1.1 по акту приема- передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имушества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имушеством (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имушества;

- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имушество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имушество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имушество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.
- 4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.
- 4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
 - принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один - у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Адрес: 423807 г. Наб.Челны,
М.Джалиля,46

Учреждение:

Адрес: 423892,Тукаевский р-н
с. Шитеряково
р/с 40204310800000000060
ИНН 1639019310

От имени Уполномоченного органа:


Аглиуллина Р.М.

От имени Учреждения:


Мугинова Т.Ф.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация договора о закреплении имущества в

Дата регистрации 05.04.2010 оперативное управление

Номер регистрации 16/007/2010-254

Регистратор Тордеева И.А.
(ф.и.о.)



Акт приема- передачи имущества

Совет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ Аглиуллиной Р.М., действующей на основании доверенности № 883 от 13.11.2006 г., выданной Советом Тукаевского муниципального района, передает, а Муниципальное дошкольное образовательное учреждение - детский сад «Милэушэ», именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующей Мугиновой Такии Фахрулловны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с Перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора.

Уполномоченный орган:

Адрес: 423807 г. Наб.Челны,
М.Джалиля,46

Учреждение:

Адрес: 423892 , Тукаевский р-н

с. Иштеряково

р/с 40204810800000000060

ИНН 1639019310

От имени Уполномоченного органа:



Аглиуллина Р.М.

От имени Учреждения:



Мугинова Т.Ф.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
МДОУ детский сад «Милэушэ»

по состоянию на 01.01.2006 г.

по состоянию на 01.01.2006 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)		встроен- пристр.					
					общая	полез- ная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4 Детские учреждения		Детский сад МДОУ «Милэушэ», № помещения 1- 19,27,28,29	Тукаевский район, Иштерьяковский, с Иштерьяково	1	209	216,8	92,6	1981	96,4	24	25,4	71
1.2. Движимое имущество												
1.2.2. Оборудование		Морозильник Бирюза Пылесос		1				1999	6,8	50	3,4	3,4
				1				2002	2,4	29	0,7	1,7

ИТОГО:				3					105,60		29,5	76,10
--------	--	--	--	---	--	--	--	--	--------	--	------	-------

Заведующая МДОУ детский сад «Милэушэ» _____ Мугинова Т.Ф.



Протипувано і проаналізовано на
лістах



Дополнительное соглашение № 40
к договору от 01.03.2012 г. №48 о закреплении имущества на праве
оперативного управления за муниципальным бюджетным
учреждением (далее - Договор)

г. Набережные Челны

от «09» января 2019г.

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», в лице и.о.председателя Палаты Шаймухаметова Р.М., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Милэушэ» Тукаевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице заведующей Туктаровой И.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, в связи с представлением «Учреждением» обновленного перечня муниципального имущества по состоянию на 1.01.2019г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение 1 к договору от 01.03.2012 г. №48 о закреплении имущества на праве оперативного управления за Учреждением изложить в редакции приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:
3. «Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 1.01.2019 года составляет 650,53 (Шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек).
4. Остаточная стоимость Имущества на 01.01.2019 года составляет 190,70 (Сто девяносто тысяч семьсот рублей 00 копеек).
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу после подписания его сторонами.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 423807, г. Набережные Челны
Проспект Мусы Джалиля, д.46
Р/с 40101810800000010001
В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань
ИНН/КПП 1639032008/165001001
ОГРН 1061682001820

Учреждение:

Адрес: 423879, РТ, Тукаевский район,
с. Иштеряково, ул. Центральная, 116Б
р/с тел./факс: 79-62-13
ИНН 1639019310 КПП 163901001
ИНН/КПП 1621601371615
ОГРН 407013107920630000039
ОГРН 049205001
ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

От имени Уполномоченного органа:

Председателя


Р.М.Шаймухаметов


От имени Учреждения:


Заведующий
И.М.Туктарова


ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение-детский сад "Милушэ" Тукаевского
(наименование муниципального учреждения)
на 01 Января 2019 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт. или пог.м.	Количество			Год ввода (присвоения)	Первоначально-восстановительная стоимость, тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.
					площадь (кв.м.)					%	тыс. руб.	
					общая	полезная	встроенол ристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1	0000000000000000000019	Горка петл		1				31/12/2011	22,09	100,00	22,09	0,0
2	000000004	Здание	д.23879,,Тукаевский „С.Иштеркаево,Цен тральная,199а,,	1	308,7			31/12/2005	165,95	42,66	70,79	95,1
3	0000000000000000000020	Качели рыба		1				31/12/2011	22,09	100,00	22,09	0,0
1.1.2. Сооружения												
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1	0000000000000000000032	Водонагреватель Ariston BLU 10 OR PL		1				14/07/2015	3,60	100,00	3,60	0,0
2	6	Водонагреватель Ariston SI-15 H		1				02/06/2008	4,53	100,00	4,53	0,0
3	5	Водонагреватель накоп.Polaris FD-20 V		1				02/06/2008	4,60	100,00	4,60	0,0
4	0000000000000000000033	Кнопка тревожной сигнализации		1				31/10/2015	20,28	100,00	20,28	0,0

16	00000000000000000000016	Школьная стена		1				11/02/2011	16,49	100,00	16,49	0,00
2.1. Нематериальное имущество												
2.2. Нематериальное оборудование												
2.3. Нематериальное имущество												
5	00000000000000000000029	Комплект мультиязычного оборудования в составе:1. Проектор Hitachi CP-X2514 WIN,2.Экран на штативе View Photo Technik Standard,3.Жабо		1				30/11/2012	34,83	100,00	34,83	0,00
6	14	компьютер в сборе		1				12/11/2010	16,49	100,00	16,49	0,00
7	15	МВУ PANASONIC факс/тел/ принтер/сканер/коп		1				12/11/2010	9,05	100,00	9,05	0,00
8	00000000000000000000030	Ноутбук RAYBOOK SI52		1				24/02/2014	18,81	100,00	18,81	0,00
9	00000000000000000000036	Плита эл. "Теквест 6140-01"		1				10/05/2017	17,20	100,00	17,20	0,00
10	7	Пожарная сигнализация		1				15/12/2008	23,99	100,00	23,99	0,00
11	00000000000000000000034	Система видеонаблюдения		1				30/04/2016	100,90	32,06	32,34	68,55
12	00000000000000000000035	Тендем-2М		1				01/07/2016	36,82	100,00	36,82	0,00
13	00000000000000000000031	Телескопчик		1				16/06/2014	75,55	64,29	48,57	26,98
14	00000000000000000000022	Эл.сч. АРТ-02 PQRSIN 230		1				29/02/2012	4,36	100,00	4,36	0,00
1.2.3. Другие основные средства												
1		Книги		0				09/06/2008	0,32	100,00	0,32	0,00
2		Книги		0				30/12/2009	0,46	100,00	0,46	0,00
3		Книги		0				04/07/2016	0,40	100,00	0,40	0,00
4		Книги		0				10/01/2018	1,50	100,00	1,50	0,00
5		Книги		0				17/05/2018	0,40	100,00	0,40	0,00
6		Книги/учебники		0				12/08/2016	0,95	100,00	0,95	0,00
7	00000002	Морозильник"береза"		1				01/01/1999	8,69	100,00	8,69	0,00
8	00000000000000000000023	Полос РЧ-108 (90) h-850 морозильник		1				31/07/2012	9,89	100,00	9,89	0,00
9	00000003	Пылесос		1				01/01/2002	3,05	100,00	3,05	0,00
10	8	стир машина сансун		1				30/11/2009	13,00	100,00	13,00	0,00
11		Учебники		0				25/12/2015	0,40	100,00	0,40	0,00
12		Учебники № 177		0				17/09/2014	0,40	100,00	0,40	0,00
13		Учебное пособие "Наследие Татарстана" для 1 класса на рус. и тат/кызы		0				22/11/2016	0,67	100,00	0,67	0,00
14		Учебное пособие "Наследие Татарстана" для 2 класса на рус. и тат/кызы		0				12/12/2016	0,67	100,00	0,67	0,00
15	9	холодильник индесит 145		1				30/11/2009	12,00	100,00	12,00	0,00

16	00000000000000000000-16	Шведская стена	1	12/05/2011	16,62	100,00	16,62	0,00
2.1. Незавершенное строительство								
2.2. Неустояченное оборудование								
3. Нематериальные активы								
4. Долгосрочные финансовые вложения								
Итого:			33	308,00	650,53	459,83	190,70	

От имени Учреждения

Руководитель Учреждения _____ / Туктарова И.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Учреждения _____ / Муленкова В.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

«Согласовано»

Пронумеровано:
Пронумеровано:

Всего 3 (три) листов

