

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
№ 273

«23» 08 2023 г.

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Хадиуллина Ленара Халимовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Пристань-Берсутская основная общеобразовательная школа» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Миннихановой Розы Разимовны, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Урманчеевский детский сад №2» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Нуршаяховой Галины Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района от 23.08.2023 г. № 177 Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.08.2023г. составляет 4849646,64 (Четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 64 копейки.

Остаточная стоимость Имущества на 01.08.2023 г. составляет 00 рублей

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в случае прекращения действия настоящего договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно трехстороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля 2024 года, следующего за отчетным;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- в случае прекращения действия настоящего договора возвратить Имущество Ссудодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в течение тридцати календарных дней передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципалитетом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность за неисполнение или не надлежащие исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 В соответствии с п.4 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан обладает правом ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 16:26:290601:108, расположенный по адресу: 422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а.

4.2. Настоящий договор вступает в силу после его подписания сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района с 01.08.2023 года до 31.12.2033 г. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок, на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не настояла на обратном.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.3 настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципалитету причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах.

4.6. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.7. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.8. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.9. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Адрес: 422190,
Республика Татарстан,
г. Мамадыш,
К. Маркса, дом 18/23
ИНН 1626008946

Балансодержатель
Адрес: 422185, РТ,
Мамадышский район,
с.Берсут
ул. Береговая, д.22а
ИНН 1626005254

Ссудополучатель
Адрес: 422185, РТ,
Мамадышский район,
с.Берсут
ул. Береговая, д.22а
ИНН 1626005303

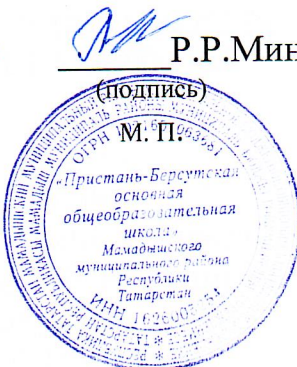
От имени
Ссудодателя

От имени
Балансодержателя

От имени
Ссудополучателя



Д.Х. Хадиуллин
(подпись)
М.П.



Р.Р. Минниханова
(подпись)
М.П.



Г.В. Нуршяхова
(подпись)
М.П.

Приложение 2

к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от "23" 08 2023 г. № 273

АКТ
приема - передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Хадиуллина Ленера Халимовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Пристань-Берсутская основная общеобразовательная школа» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Миннихановой Розы Разимовны, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Урманчеевский детский сад №2» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Нуршайховой Галины Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество-помещение в здании школы площадью 167,61 кв.м, с первоначальной стоимостью 4849646,64 (Четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 64 копейки и остаточной стоимостью 00 (ноль) рублей являющимся неотъемлемой частью договора

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

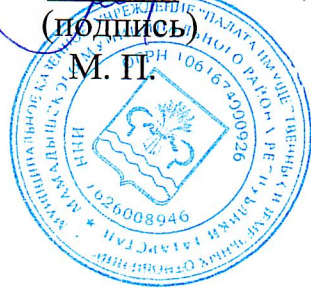
Ссудодатель
Адрес: 422190,
Республика Татарстан,
г. Мамадыш,
ул. К. Маркса, дом 18/23
ИНН 1626008946

Балансодержатель
Адрес: 422185, РТ,
Мамадышский район,
с.Берсут
ул. Береговая, д.22а
ИНН 1626005254

Ссудополучатель
Адрес: 422185, РТ,
Мамадышский район,
с.Берсут
ул. Береговая, д.22а
ИНН 1626005303

От имени
Ссудодателя
Л.Х. Хадиуллин

(подпись)



От имени
Балансодержателя
Р.Р. Минниханова

(подпись)



От имени
Ссудополучателя
Г.В. Нуршайхова

(подпись)



к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (государством)
от "23" 08 2008г. № 873

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МБДОУ "Урманчевский детский сад №2" Исполнительного комитета Мамадышского района РТ

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт. или пог. м	площадь (кв. м.)			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Балансовая остаточная стоимость тыс. руб.
					общая	полезная	встроен.-присп.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
1. Основные средства										
1.1 Объекты недвижимости										
1.1.1 Здания										
1.1.1.1 Производственные здания										
1.1.1.2 Другие здания	16:28:290601:108	помещение в здании школы Эт.1 Маг.постр.кирпич	РТ, Мамадышский район, с. Берсут, ул. Береговая, д.22а	1	167,61			1972	4849,646	0
1.1.1.3 Жилые дома										
1.1.1.4 Детские учреждения										
1.1.1.5 Базы отдыха										
1.1.2 Сооружения										
1.2.1 Транспорт										
1.2.2 Оборудование										
1.2.3 Другие основные средства										
2. Незавершенное строительство										
2.2 Неустановленное оборудование										
3. Нематериальные активы										
4. Долгосрочные финансовые вложения										
Итого:									4849,646	0

Директор МБОУ "Пристань-Берсутская СОШ" Мамадышского МР РТ
Главный бухгалтер



Минниханова Р.Р.

Берзина А.Ф.

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник МКУ «Отдел образования»
исполнительного комитета
Мамадышского муниципального района РТ
И.Н.Габдрахманов

Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования муниципальным
имуществом для обеспечения образования, воспитания,
развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

№ _____

2023г.

(дата)

422185, Республика Татарстан, Мамадышский район, МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ»,
расположенное по адресу: село Берсут, улица Береговая, дом 22а
(адрес, месторасположение помещения)

• Межведомственная комиссия, назначенная исполнительным комитетом Мамадышского муниципального района РТ в составе председателя Никифоров Р.М. — начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ и членов комиссии:

• Гайнуллина Э.Р. — главный специалист МКУ «Отдел образования» исполнительного комитета Мамадышского муниципального района РТ,

Хадиуллин Л.Х. — руководителя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений»,

• Камалова А.И. — главный специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) в Сабинском, Мамадышском, Кукморском, Тюлячинском районах,

• Мутигуллина З.З. — Руководитель Мамадышского подразделения НФ АО БТИ РТ, и приглашенного руководителя образовательного учреждения — «Балансодержателя» Минниханова Р.Р. — Директор МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ» Мамадышского района РТ произвела обследование помещения на предмет последствий договора с 01.08.2023 года по 31.12.2033г. муниципальным имуществом помещения площадью 167,61 кв.м.

МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ», расположенное по адресу:

422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а

Наименование образовательного учреждения — «Балансодержателя»

МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2»

Наименование учреждения — «Ссудополучателя»

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей и составила экспертную оценку.

Комиссия по результатам обследования установила:

• общая площадь здания МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ», расположенное по адресу:
422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а - 1811,10 кв.м.

Наименование образовательного учреждения — «Балансодержателя»

для передачи под МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2», 422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а 167,61 кв.м. с отдельным входом

• режим работы МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2» 422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а предусматривается понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 7.30 — 16.30ч.

деятельность МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2» 422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а

Наименование учреждения «Ссудополучателя»

не будет нарушать требований санитарных норм и правил, требований противопожарной безопасности;

• договор бессрочного безвозмездного пользования муниципальным имуществом предусматривает ответственность «Ссудополучателя» содержать имущество в полной исправности и в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2», расположенного в здании МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ» по адресу: 422185, РТ, Мамадышский район, село Берсут, улица Береговая, дом 22а

Комиссия считает, что деятельность МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2» не будет оказывать отрицательного влияния для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания, не будут нарушены санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования.

Передача по договору с 01.08.2023 года по 31.12.2033г пользование муниципального имущества-помещения МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ», Мамадышского муниципального р-на РТ площадью 167,61 кв.м. под МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2» возможна.

Председатель межведомственной комиссии:

Никифоров Р.М.

Члены межведомственной комиссии:

Главный специалист МКУ
«Отдел образования»

Гайнуллина Э.Р.

Руководитель МКУ «Палата имущественных
и земельных отношений»

Хадиуллин Л.Х.

Главный специалист-эксперт территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан
(Татарстан) в Сабинском, Мамадышском, Кукморском,
Тюлячинском районах

Камалова А.И.

Руководитель Мамадышского подразделения НФ АО БТИ РТ

Мутигуллина З.З.

Директор МБОУ «Пристань-Берсутская ООШ»
Мамадышского муниципального р-на РТ

Минниханова Р.Р.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

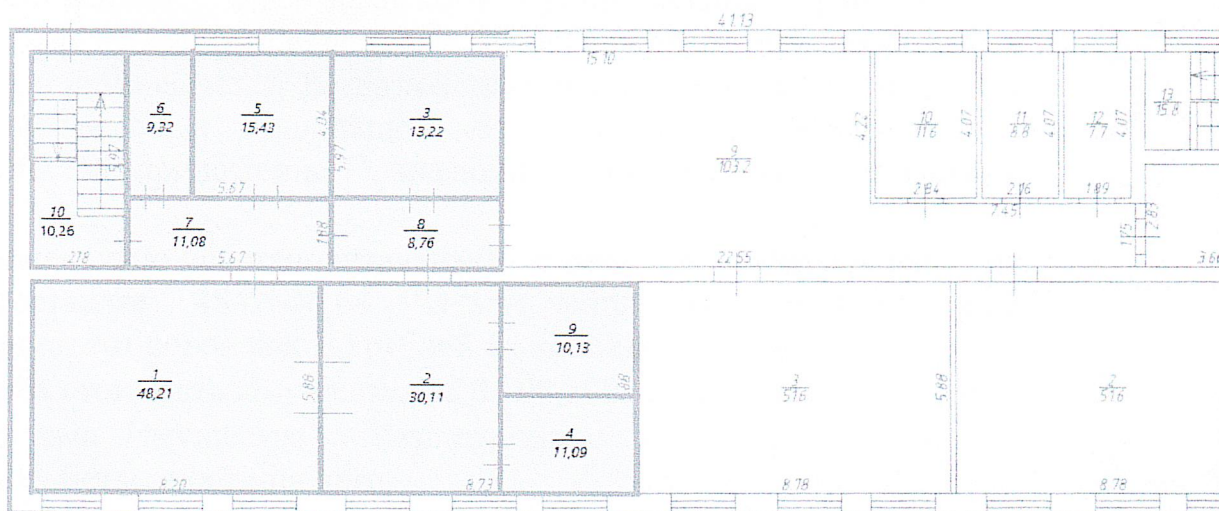
гор. Березин р-н Мамадышский
ул. Григорьев
д. № 10 литер А кв. № 1

МБДОУ «Урманчеевский детский сад №2» Мамадышского муниципального
района Республики Татарстан.

Общая площадь здания ДОУ-167,61 кв.м.

№	Назначение частей помещений	Количество комнат	Площадь кв. м.
1	Игровая комната	1	48,21
2	Спальная комната	1	30,11
3	Кабинет заведующего	1	13,22
4	Кабинет татарского языка	1	11,09
5	Туалет, санузел	1	15,43
6	Прачечная	1	9,32
7	Раздевалка	1	11,08
8	Коридор	1	8,76
9	Подсобное помещение	1	10,13
10	Прихожая	1	10,26
	Итого:	10	167,61

план 1 этажа



Пронумеровано, пронумеровано и
Скреплено печатью 10

(целом) листов

Звездующий МБДОУ «Урманчесевский ДС №2»

Чурашкова Г.В.

