

**Утверждаю**  
Заведующий МБДОУ №4  
Г.Я. Низамова  
Подпись: \_\_\_\_\_  
«28» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г.  
№2234)**

1. Общие сведения

<b>1</b>	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 г. Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
<b>2</b>	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования» ИКМО "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан
<b>3</b>	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1961г
<b>4</b>	Площадь помещений, м.кв.	912,2 м <sup>2</sup>
<b>5</b>	Теплоснабжающая организация	ООО Лениногорские тепловые сети
<b>6</b>	Материал стен	кирпич
<b>7</b>	Наличие подвала / цокольного этажа	не имеется
<b>8</b>	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
<b>9</b>	Наличие теплового пункта	не имеется
<b>10</b>	Система отопления	центральное
<b>11</b>	Схема отопления	имеется
<b>12</b>	Система ГВС	имеется
<b>13</b>	Материал трубопроводов система отопления	металл
<b>14</b>	Схема центрального теплоснабжения	имеется
<b>15</b>	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

<b>1</b>	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	208
	2024-2025г.г.	203
	2025-2026г.г.	200
<b>2</b>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	-15,5
	2024-2025г.г.	-12,8
	2025-2026г.г.	-5,5
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	342,4
	2024-2025г.г.	204,6
	2025-2026г.г.	226,6
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
<b>3.1</b>	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
<b>3.2</b>	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	-

	присутствии представителя	
<b>3.3</b>	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
<b>3.4</b>	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2026г.
<b>3.5</b>	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2026г.
<b>3.6</b>	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
<b>3.7</b>	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Июнь 2026г.
<b>3.8</b>	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026г
<b>3.9</b>	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	
<b>3.10</b>	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2026г.
<b>3.11</b>	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь 2026г.
<b>3.12</b>	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Июнь 2026г.
<b>3.13</b>	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с .....	Июнь 2026г.
<b>3.14</b>	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с .....	Июнь 2026г.
<b>3.15</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с .....	Июнь 2026г.
<b>3.16</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2026г.
<b>3.17</b>	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
<b>3.18</b>	Проверка вентиляционных каналов	-
<b>3.19</b>	Подготовка паспорта готовности МБДОУ «Детский сад №4» к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
<b>1.1</b>	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
<b>4.2</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
<b>4.3</b>	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
<b>4.4</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
<b>4.5</b>	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.

<b>4.6</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
<b>4.7</b>	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь 2026г.
<b>4.8</b>	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2026г.
<b>4.9</b>	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	июнь 2026г.
<b>4.10</b>	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2026г.
<b>4.11</b>	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2026г.
<b>4.12</b>	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август 2026г.
<b>4.13</b>	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 15 сентября 2026г.
<b>4.14</b>	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 15 сентября 2026г.
<b>4.15</b>	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
<b>4.16</b>	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
<b>4.17</b>	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
<b>4.18</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025Г.Г.	Август 2026г.