

Приложение

к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
МБДОУ детский сад № 35 «Лейсан»
к отопительному периоду 2026/2027 г.г.
от 29.05.2026 № 2

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет	Замечания отсутствуют, Акт промывки № 3 от 29.05.2026г. Акт опрессовки № 4 от 29.05.2026г.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	нет	Замечания отсутствуют, Акт промывки № 3 от 29.05.2026г.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	Проектная документация 03.2018-24_ИТП.ЭС Проектная документация 03.2018-ОВ_17.05.2018 Акт наладки режима потребления тепловой энергии и теплоносителя №3 от 29.04.2026г.	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет	Мероприятия выполнены, согласно плана мероприятий от 29.04.2026 г.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет	Хорошее. Акт промывки № 3 от 29.05.2026г.	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет	Выполнено. Акт №1 осмотра теплового контура от 29.04.2026г. Акт проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов от 03.09.2025г. №114	

7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	нет	Замечаний нет. Акт промывки № 3 от 29.05.2026г.	
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	нет	ПУ в рабочем состоянии. Акт периодической проверки узла учета ТЭ от 29.09.2025г. Акт промывки № 3 от 29.05.2026г.	
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	нет	Автоматические регуляторы в работоспособном состоянии. Акт промывки № 3 от 29.05.2026 г. Акт наладки режима потребления тепловой энергии и теплоносителя №3 от 29.04.2026г.	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет	Выполнено. Технический отчет №124 по электротехническим испытаниям и измерениям от 14.08.2023г.; Технический отчет от 03.09.2025г. Акт осмотра устройства защиты систем теплопотребления №2 от 29.04.2026г.	
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	нет	Паспорт теплового пункта здания и бассейна от 23.03.2020г. Паспорт вентиляционной системы бассейна 2025г. Инструкция для обслуживающего персонала по правилам технической эксплуатации теплового пункта от 01.09.2024г. Должностная инструкция ответственного за исправное и безопасную эксплуатацию ТЭ от 01.09.2024г. Инструкция по эксплуатации ТС, ТП и ТУ от 01.09.2024г. Инструкция по охране труда ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок от 01.09.2024г. Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения бассейна от 2018г.	

			Проектная документация 03.2018-ОВ_17.05.2018 Разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки №43-21-139-102 от 22.04.2020г.	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет	Прямые соединения оборудования отсутствуют. Акт опрессовки № 4 от 29.05.2026г.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	нет	Выполнено. Акт опрессовки № 4 от 29.05.2026г.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-	Не требуется, в связи с отсутствием элеваторного узла.	
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	нет	Выполнено, Акт опрессовки № 4 от 29.05.2026г.	
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	нет	Акт надежности теплоснабжения №4 от 29.04.2026г. МБДОУ детский сад №35 «Лейсан» относится к I категории надежности теплоснабжения. Надежно, в соответствии с проектной документацией 03.2018-24_ИТП.ЭС и 03.2018-ОВ_17.05.2018 Разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки №43-21-139-102 от 22.04.2020г.	
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	нет	Выполнено. Освещение в тепловом пункте имеется.	

Теплоснабжающая организация

АО «Елабужское предприятие тепловых сетей»

О.Ю.Рыкова

Потребитель

Л.М. Гилязова

