

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

Город: Елабуга район: \_\_\_\_\_

Объект, адрес: МБДОУ детский сад № 35 «Лейсан», г. Елабуга ул. Марджани, д.24

принадлежность объекта: МКУ «Управление образования Исполнительного комитета ЕМР»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)  
детский сад

2. Год постройки 1994

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 2 подъездов \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1 подвал (1326,8 кв.м.)

количество помещений групп 13 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3946,2 (кв. м)

жилая площадь 2619,4 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ центральное (ОАО ЕПТС) \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ центральное \_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025-2026 г.г.
	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	
2	Ремонт чердачных помещений, в т.ч.: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		отсутствует	
3	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		выполнено	
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том	м <sup>2</sup>		

	числе:- отмосток - прямков		выполнено выполнено	выполнено выполнено
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.		
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт.	2 шаровых кранов	2 шаровых кранов
	- промывка и опрессовка	м	210	210
	2) индивидуального отопления:		отсутствует	
	- радиаторов	шт.		
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	м		
	3) котельной:		отсутствует	
	- котлов на газовом топливе	шт		
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт	1	1
	- промывка и опрессовка	м <sup>2</sup>		
	4) горячего водоснабжения:			
	- трубопроводов	м	5	5
	- запорной арматуры	шт	4	4
	- промывка и опрессовка	м <sup>2</sup>	210	210
	5) холодного водоснабжения:			
	- ремонт и замена арматуры	шт.	1	1
	- ремонт и изоляция труб	м	выполнено	выполнено
	6) канализации:			
	ремонт трубопроводов	м		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	м	0	
	7) электрооборудования:			
	- световой электропроводки	м		
	- силовой электропроводки	м		
	- вводных устройств	шт.		
	- электрощитовых	шт.	1	1
	- электродвигателей	шт.	0	
7	Другие работы		0	
8	Обеспеченность объекта - пескосоляной смесью - химреагентами - инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	кг	120 50 Снегоуборочная машина, лопаты, скребок	120 50 Снегоуборочная машина, лопаты, скребок

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Проведена проверка вышеуказанного объекта, данный объект к эксплуатации в отопительный период подготовлен. Объект к эксплуатации в отопительный период 2026- 2027 г.г. готов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 01.06.2025 № 04

Акт проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов от 03.09.2025г. № 114

Представитель МБДОУ детский сад № 35 «Лейсан» \_\_\_\_\_ Л.М. Гилязова

Председатель комиссии:

Руководитель Исполнительного комитета  
Елабужского муниципального района \_\_\_\_\_ Э.Р. Ахмадеева

Члены комиссии:

Заместитель руководителя ИК ЕМР  
по инфраструктурному развитию \_\_\_\_\_ А.А. Томилин

Гл. специалист отдела инфраструктурного  
развития ИК ЕМР \_\_\_\_\_ Т.В. Шипаева