

**ДОГОВОР № 147**  
**пользования имуществом**

г. Казань

«01» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ваша БЕЗОПАСНОСТЬ», в лице директора Золотовой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель» и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 20» Приволжского района г. Казани Республики Татарстан в лице директора Сулеймановой Резеды Инглисовны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «Заказчик», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель передает Заказчику оборудование по соглашению сторон, оценочная стоимость которого указывается в Акте приема-передачи оборудования (далее - "Акт приема-передачи Имущества"), во временное безвозмездное пользование, а Заказчик обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа согласно срокам, указанным в п.1.12. настоящего договора.

1.2. Количество, наименование и оценочная стоимость Имущества указываются в акте приема-передачи Имущества согласно п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Выбор мест установки и расположения имущества на объекте осуществляется по согласованию с заказчиком.

1.4. Перенос имущества осуществляется не более 1 раза за весь период обслуживания за счет средств и силами Исполнителя. Все последующие переносы осуществляются Исполнителем за дополнительную плату. Заявка на перенос имущества оформляется по письменному заявлению Заказчика.

1.5. Имущество принадлежит Исполнителю на праве собственности, по окончании действия настоящего договора либо его досрочном расторжении Имущество остается во владении Исполнителя.

1.6. Имущество передается Заказчику согласно Акту приема-передачи Имущества и возвращается Исполнителю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Исполнителем и уполномоченным представителем Заказчика.

1.7. Заказчик будет использовать имущество для обеспечения контроля доступа и видеонаблюдения.

1.8. Договор вступает в силу после подписания акта приема-передачи Имущества.

1.9. Имущество передается Заказчику при условии его технического обслуживания Исполнителем в течение всего срока действия настоящего Договора, установленного п. 4.1. Для осуществления технического обслуживания Имущества стороны обязуются заключить договор «оказания услуг» в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора.

1.10. На момент подписания договора Стороны договорились, что стоимость услуг ежемесячного обслуживания Имущества, передаваемого Исполнителем Заказчику, составляет 3500,00 (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

1.11. Стоимость оказанных услуг по договору «оказания услуг» может быть увеличена Исполнителем в одностороннем порядке.

Изменение стоимости оказываемых услуг может производиться не чаще одного раза в год, и не превышать 10% общей цены договора или в пределах инфляции.

Об изменении тарифов оплаты Исполнитель обязан известить Заказчика в письменном виде за 30 дней до начала увеличения стоимости оплаты. При этом отсутствие в течении 10 дней с момента получения Заказчиком соответствующего извещения в письменном виде поступивших возражений относительно увеличения цены договора, считается сторонами согласованной.

1.12. Стороны определили, что стоимость работ по монтажу и настройке Имущества, указывается в Акте приема – передачи Имущества и оплачивается в случае, досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, либо по инициативе Исполнителя, ввиду ненадлежащего исполнения либо неисполнения условий договора Заказчиком, последний (Заказчик) уплачивает Исполнителю, указанную в Акте приема – передачи Имущества стоимость монтажа и настройки Имущества в течение 7 семи дней со дня расторжения договора.

1.13. Стороны определили: что в случае досрочного расторжения настоящего договора, либо окончании его срока действия имущество возвращается владельцу (п.1.5.) в 10 (десяти) дневный срок с момента расторжения или прекращения действия настоящего Договора.

1.14. Акт приема – передачи Имущества, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора, передается/направляется Исполнителем Заказчику в день окончания монтажа и настройки Имущества на объекте, при этом Заказчик должен подписать названный документ не позднее 3 (трех) дней с момента его получения.

В случае отсутствия письменного отказа Заказчика от подписания Акта приема – передачи Имущества в течении 10 дней с момента его получения Заказчиком, стороны определили считать такой акт подписанным и согласованным.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

- передать Имущество в состоянии, соответствующем его назначению;
- произвести монтаж и настройку Имущества необходимые для его эксплуатации в целях указанных в п. 1.7 настоящего Договора;

2.2. Заказчик обязан:

- содействовать в размещении оборудования предоставленного Исполнителем.
- использовать Имущество исключительно в целях, указанных в п. 1.7 настоящего Договора;

Исполнитель

/Золотова О.Е./

Заказчик

/Сулейманова Р.И./

- обеспечить сохранность Имущества оказавшегося во владении Заказчика в связи с исполнением настоящего договора;
- при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения Заказчик обязан производить с согласия Исполнителя;
- по окончании срока Договора вернуть Имущество Исполнителю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю: стоимость работ по монтажу и настройке имущества определенной Актом приема-передачи Имущества, согласно (п.1.10.) и стоимость амортизации имущества, согласно (п.1.9.).

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку возврата Имущества по окончании срока действия Договора либо его досрочном расторжении Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за каждый день просрочки возврата Имущества.

3.3. Риск механического повреждения оборудования, по вине сотрудников Заказчика, установленного на объекте, несет Заказчик.

В случае гибели, утраты или повреждения установленного на объекте оборудования Заказчик обязан, совместно с Исполнителем, в трех дневный срок со дня гибели, утраты или повреждения оборудования, составить Акт подтверждающий гибель или утрату оборудования, либо заявить в полицию, если того требует причина утраты оборудования.

3.4. В случае отказа Заказчиком вернуть установленное на объекте Исполнителем оборудование, либо в случае его необоснованного удержания Заказчиком, Исполнитель вправе обратиться в суд с требованием о взыскании стоимости определенной Актом приема-передачи Имущества.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и действует с момента подписания до «01» мая 2021 г.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

4.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Заказчик:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Исполнителя передал Имущество третьему лицу;
- уклоняется от подписания договора, предусмотренного п.1.9 настоящего Договора.

4.4. Заказчик вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если при заключении договора Исполнитель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

4.5. Стороны договорились, что любые документы (в том числе настоящий договор, дополнительные соглашения и пр.), подписанные с использованием факсимильной подписи, имеют юридическую силу подлинника документа.

4.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах на 2-х страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ООО «Ваша БЕЗОПАСНОСТЬ»

421001, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д.85, оф. 9

Тел. 212-20-21

ОГРН 1091690053641

ИНН /КПП 1656052847/165701001

ОКПО 63990854 ОКВЭД 72.30

р/с 40702810645030000128

в ПАО «АК Барс» Банк

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

«Ваша БЕЗОПАСНОСТЬ»

 Золотова О.Е.

#### МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 20»

420139, РТ, г. Казань, ул. Ю.Фучика, 26А

Тел. 268-53-60

БИК 049205001

ИНН/КПП 1659026500/165901001

Отделение- НБ Республика Татарстан

Р/с 40701810392053000044

ЛБВ78821326-ДМШ-№20

 Сулейманова Р.И.

Исполнитель

/Золотова О.Е./

Заказчик

/Сулейманова Р.И./