**Арендное жилье (проект)**

**Программа создания арендного жилья на территории Республики Татарстан.**

В Республике Татарстан утверждена Подпрограмма «Развитие рынка арендного жилья «Долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Республике Татарстан на 2011-2015 годы», основными задачами которой являются:  
- создание условий, при которых формируется конкуренция с частным сектором арендного жилья;  
- сокращение нелегального рынка аренды жилья:  
- оказание поддержки в предоставлении жилья категориям граждан, которые не могут позволить себе первоначальный взнос по ипотеке и не могут участвовать в программе социальной ипотеки.

НО «Государственный жилищный фонд» при Президенте Республики Татарстан (далее - ГЖФ) **планирует строительство** Арендного жилья на территории всех районов республики.

**ГЖФ** **рассматривает возможность строительства** 4 видов разного арендного жилья, а именно:  
- «Эконом» - общежитие блочной системы, 1 сан. узел и кухня на 4 комнаты:  
- «Эконом +» - изолированная малосемейная комната;  
- «Стандарт» - стандартная квартира;  
- «Комфорт» - квартира улучшенной планировки (большая площадь, возможно будет минимально меблирована и будет установлен кондиционер).

**В настоящее время проект программы «Арендное жилье» разрабатывается ГЖФ**.  
В рамках программы предполагается комплексная застройка (ограждение территории, организация видеонаблюдения за территорией, возможно пропускная система).  
ГЖФ рекомендовал районам самостоятельно определить нуждающихся граждан, претендующих на предоставление арендного жилья и представить данные сведения в Фонд. В зависимости от предпочтений граждан и будет вынесено решение о строительстве того или иного вида жилья.

Стоимость аренды жилого помещения будет ниже на 20-30%, чем в частном (нелегальном) секторе арендного жилья муниципального образования. **В стоимость аренды не входит оплата за жилищно-коммунальные услуги**.  
Отделом жилищной политики проанализирован нелегальный рынок арендного жилья **на территории города Нижнекамска**, и составлен предполагаемый список цен на Арендное жилье, которое будет построено ГЖФ.

**Ориентировочная ежемесячная плата за аренду (руб.)**  
1 «Эконом+»(Изолированная малосемейная комната)- от 3 500  
2 «Стандарт»(стандартная квартира) - от 4 500  
3 «Комфорт»(квартира улучшенной планировки) - от 7 500

Конец формы