*Обязательными условиями постановки на учет по социальной* *ипотеке являются:*

* Участником ипотеки может стать только гражданин Республики Татарстан, зарегистрированный по ***постоянному*** месту жительства;
* Участником ипотеки ***не может стать пенсионер*** – этим правом дано воспользоваться только человеку трудоспособного возраста;
* Ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи, должен обеспечивать суммарно прожиточный минимум каждого члена семьи и гарантировать своевременное погашение ежемесячных текущих платежей по выкупу жилых помещений в собственность.

*Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются:*

* Работники бюджетных организаций (норма постановки на учет устанавливается  в  размере  ***менее  18 квадратных метров*** общей площади на одного члена семьи);
* Работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки – перечисляющие от 1% прибыли в Государственный Жилищный Фонд при Президенте Республики Татарстан (норма в 18 кв.м. не устанавливается).

*Перечень необходимых документов, бланки* и другие документы по социальной ипотеке размещены на сайте в разделе «Жилье»